

CENTRO DA JUVENTUDE LOMBA DO PINHEIRO – PORTO ALEGRE

1. De acordo com o Código Tributário do Município de Porto Alegre – RS, Art. 21 §1º, a alíquota do imposto sobre serviços (ISS) de execução de obras de construção civil é de 4%. Portanto, os índices I3 do cálculo do BDI desonerado e não desonerado precisam ser revistos;
2. Os itens I3 do BDI desonerado e do BDI não desonerado devem ser calculados conforme segue, sendo “M” o custo da mão-de-obra, “ISS” o valor da alíquota do imposto e “CT” o custo total, considerando o somatório do material e da mão-de-obra:

$$I3 = \frac{M \cdot \text{ISS}}{CT}$$

3. Após a correção dos itens I3, tem-se:

I3	
Desonerado (%)	Não desonerado (%)
0,97	1,03

4. Outro ponto de revisão é a utilização do ISS no cálculo do BDI diferenciado, visto que não se deve contabilizar o imposto sobre serviços incidindo no BDI para itens de mero fornecimento de materiais e equipamentos (BDI diferenciado);
5. Com essa alteração, o BDI e o BDI diferenciado podem ser corrigidos:

	Desonerado (%)	Não desonerado (%)
BDI	26,66	20,76
BDI diferenciado	16,32	10,89

6. Entretanto, após revisão, percebe-se que o BDI diferenciado não desonerado apresenta índice menor que o estipulado para o 1º quartil do Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União. Portanto, recomenda-se a alteração do índice de Administração Central previamente estabelecido em 1,50% para 1,70%;
7. Assim, segue a composição final do BDI desonerado:

Item		Mínimo (%)	Médio (%)	Máximo (%)	Valores propostos (%)
AC	Adm. Central	3,00	4,00	5,50	4,25
R	Riscos	0,97	1,27	1,27	0,97
SG	Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00	0,90
DF	Despesas financeiras	0,59	1,23	1,39	0,99
L	Lucro	6,16	7,40	8,96	7,40
I1	PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
I2	COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
I3	ISS	2,00	4,00	5,00	0,97
I4	Contribuição Previdenciária	0,00	4,50	4,50	4,50

BDI (%)	26,66
---------	-------

8. Segue a composição final do BDI diferenciado desonerado:

Item		Mínimo (%)	Médio (%)	Máximo (%)	Valores propostos (%)
AC	Adm. Central	1,50	3,45	4,49	1,70
R	Riscos	0,56	0,85	0,89	0,56
SG	Seguro e Garantia	0,30	0,48	0,82	0,30
DF	Despesas financeiras	0,85	0,85	1,11	0,85
L	Lucro	3,50	5,11	6,22	3,50
I1	PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
I2	COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
I3	ISS	2,00	4,00	5,00	0,00
I4	Contribuição Previdenciária	0,00	4,50	4,50	4,50

BDI dif (%)	16,56
-------------	-------

9. Do mesmo modo, segue a composição final do BDI não desonerado:

Item		Mínimo (%)	Médio (%)	Máximo (%)	Valores propostos (%)
AC	Adm. Central	3,00	4,00	5,50	4,25
R	Riscos	0,97	1,27	1,27	0,97
SG	Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00	0,90
DF	Despesas financeiras	0,59	1,23	1,39	0,99
L	Lucro	6,16	7,40	8,96	7,40
I1	PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
I2	COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
I3	ISS	2,00	4,00	5,00	1,03
I4	Contribuição Previdenciária	0,00	4,50	4,50	0,00

BDI (%)	20,76
---------	-------

10. Segue a composição final do BDI diferenciado não desonerado:

Item		Mínimo (%)	Médio (%)	Máximo (%)	Valores propostos (%)
AC	Adm. Central	1,50	3,45	4,49	1,70
R	Riscos	0,56	0,85	0,89	0,56
SG	Seguro e Garantia	0,30	0,48	0,82	0,30
DF	Despesas financeiras	0,85	0,85	1,11	0,85
L	Lucro	3,50	5,11	6,22	3,50
I1	PIS	0,65	0,65	0,65	0,65
I2	COFINS	3,00	3,00	3,00	3,00
I3	ISS	2,00	4,00	5,00	0,00
I4	Contribuição Previdenciária	0,00	4,50	4,50	0,00

BDI dif (%)	11,11
-------------	-------

11. Quadro resumo das alterações:

	Anterior	Corrigido	Anterior	Corrigido
	Desonerado (%)	Desonerado (%)	Não desonerado (%)	Não desonerado (%)
BDI	26,38	26,66	20,43	20,76
BDI dif	17,31	16,56	11,79	11,11

12. Diante disso, os valores totais de orçamento com BDI são apresentados a seguir:

	Desonerado (R\$)	Não desonerado (R\$)
Anterior	1.857.601,76	1.806.219,87
Corrigido	1.852.304,66	1.801.968,71
Diferença	-5.297,10	-4.251,16